

EM UMA ENCRUZILHADA
ENTRE O SONHO E A
REALIDADE ENCONTRA-SE
ITAIPAVA.

A APENAS 80 MINUTOS DA
AGITADA CAPITAL, A PAZ
E A SERENIDADE CONVIDAM
PARA UM RETIRO ESPECIAL.
AQUI, ENTRE MONTANHAS,
VALES E PAISAGENS DE TIRAR
O FÔLEGO, O VIVERDE SE
DESTACA COMO UM SÍMBOLO
DE TRANQUILIDADE. NESTE
REFÚGIO MONTANHOSO,
A CONVENIÊNCIA E A
SERENIDADE SE UNEM,
CRIANDO O EQUILÍBRIO
PERFEITO PARA AQUELES
QUE BUSCAM UM OÁSIS DE
RENOVAÇÃO E PAZ.



A NATUREZA
AO SEU
ALCANCE.

A wide-angle landscape photograph capturing a serene sunset or sunrise scene. The sun is positioned low on the horizon, partially obscured by a layer of clouds, creating a warm, golden glow that filters through the sky. The foreground is dominated by lush, dense green foliage, including various trees and shrubs, which are illuminated by the soft light of the setting or rising sun. In the middle ground, a series of rolling hills and mountains are visible, their silhouettes softened by a light atmospheric haze. A small cluster of buildings, likely a village or town, is nestled in a valley between the hills. The sky is a mix of deep blue and lighter hues, with scattered clouds catching the low sun's light. The overall mood is peaceful and majestic, showcasing the natural beauty of the region.

ITAIPAVA



CLIMA AMENO, MONTANHAS E VERDE.

SABORES DE ITAIPAVA:
ONDE A NATUREZA E A CULINÁRIA
SE ENCONTRAM.





ARMAZÉNS



BARES



RESTAURANTES

CONVENIÊNCIA
NATURALMENTE
INTEGRADA
À VIDA
COTIDIANA.





ADEGAS



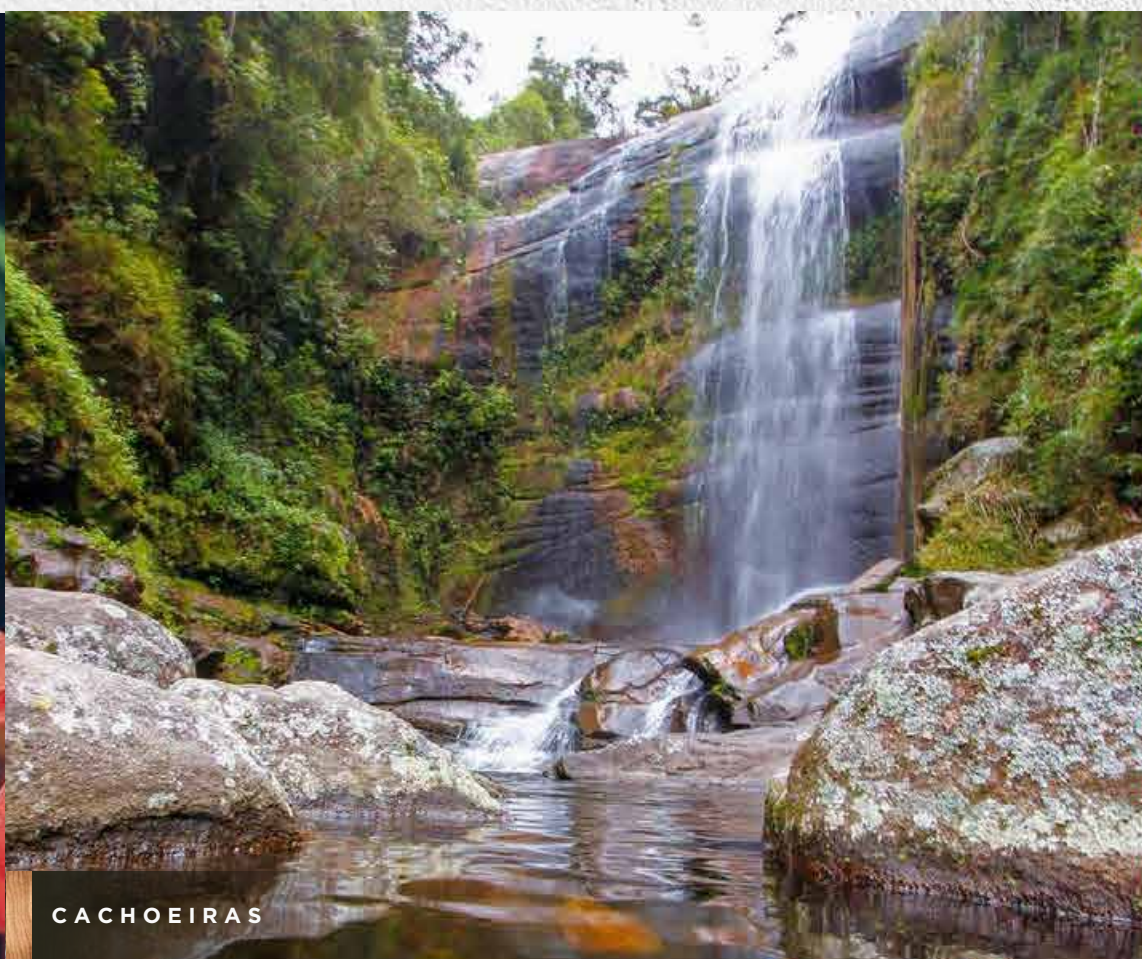
PRODUTOS
LOCAIS



MERCADOS

CERCADO PELO VERDE,
ENCONTRE A HARMONIA
ENTRE LAZER
E CULTURA.





CACHOEIRAS



PROGRAMAS
CULTURAIS

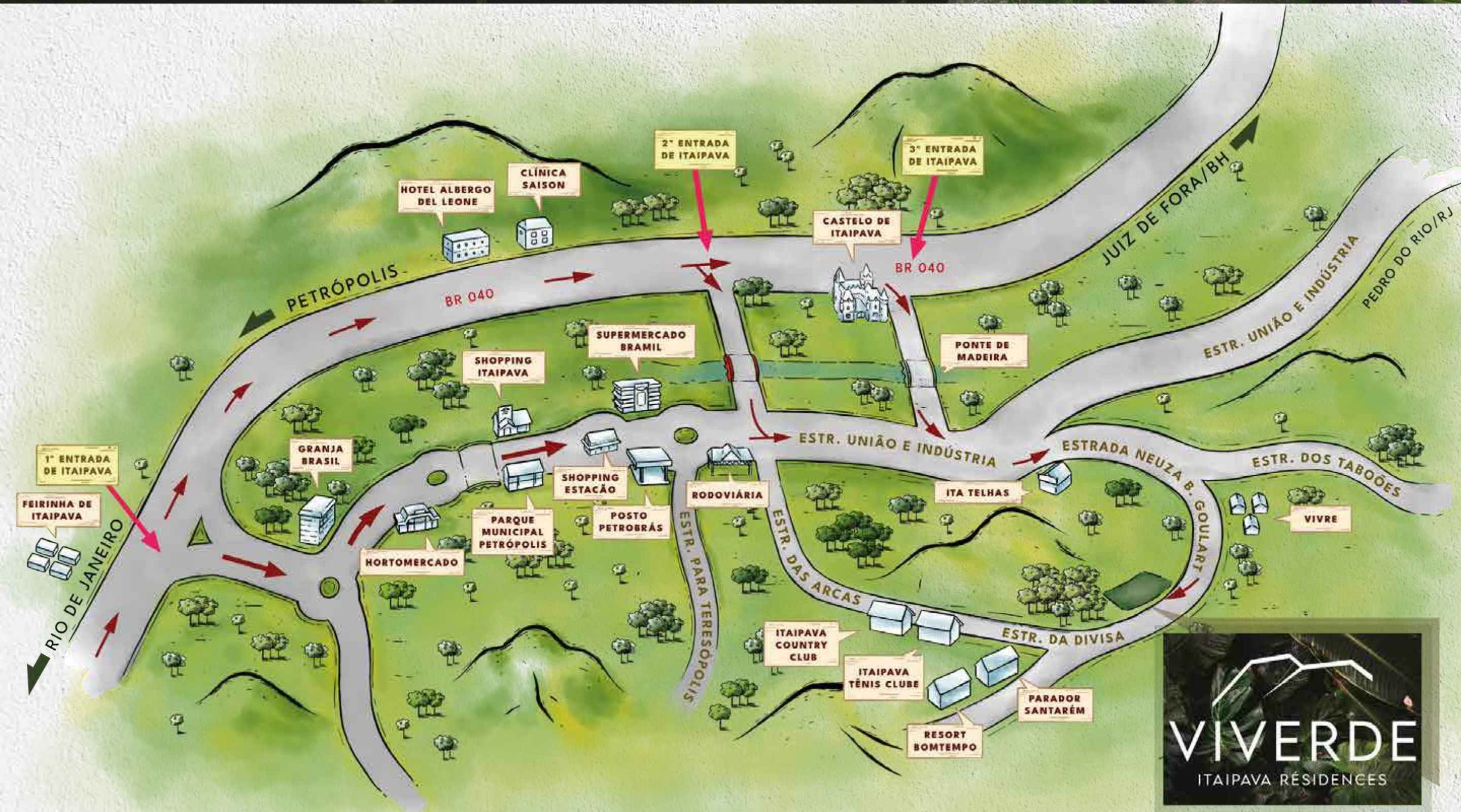


CICLISMO E
TRILHAS



VISTA
DO LOCAL

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E PRIVILEGIADA



A 80 MINUTOS
DO RIO DE
JANEIRO;

A 25 MINUTOS
DE PETRÓPOLIS;

A 4 MINUTOS
DO CENTRO
DE ITAIPAVA.





SUA CASA NA MONTANHA.



CADA AMANHECER É UMA NOVA
PROMESSA DE MOMENTOS PRECIOSOS.
IMAGINE UM LUGAR ONDE SEUS FILHOS
RIEM E CORREM LIVRES, SENTINDO O AR
PURO DAS MONTANHAS. O RISO DELES
ECOIA ATRAVÉS DOS VALES, E O AROMA
FRESCO DA NATUREZA SE FUNDE COM
A ALEGRIA DE MOMENTOS VALIOSOS.

O VIVERDE É ESSE SONHO TANGÍVEL,
UM REFÚGIO DE FELICIDADE,
UM ENCONTRO ENTRE A NATUREZA
E O CONFORTO. AQUI, CADA DETALHE
FOI PENSADO PARA QUEM DESEJA MAIS
DO QUE UMA CASA, DESEJA CONSTRUIR
MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS,
DE MOMENTOS REGADOS A SORRISOS,
HISTÓRIAS E O DOCE AROMA
DA NATUREZA.

CONDOMÍNIO
FECHADO COM
SEGURANÇA
24 HORAS.

CASAS DE 3 E 4 SUÍTES
COM PISCINA AQUECIDA,
VARANDA GOURMET E
JARDIM PRIVATIVOS.



ÁREA DE LAZER COMUM
COM SALÃO DE FESTAS,
CHURRASQUEIRA,
FOGUEIRA DE CHÃO,
QUADRA POLIESPORTIVA
E PARQUINHO.



ÁREA DE CONVIVÊNCIA:
CALOR E ENCANTO SOB O
CÉU ESTRELADO DA
SERRA.





SALÃO DE FESTAS: ONDE CADA
COMEMORAÇÃO SE
TRANSFORMA EM UM EVENTO
INESQUECÍVEL.





QUADRA POLIESPORTIVA:
CRIANDO MOMENTOS DE
UNIÃO E SAÚDE PARA TODA
A FAMÍLIA.





**PARQUINHO INFANTIL: ONDE
CADA BRINCADEIRA TECE
MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS.**





FACHADA
CASA 04 SUÍTES



LAZER
CASA 04 SUÍTES



INTERIOR
CASA 04 SUÍTES

PLANTA

CASA 04 SUÍTES.



ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 184,45 M2



FACHADA
CASA 03 SUÍTES



LAZER
CASA 03 SUÍTES



INTERIOR
CASA 03 SUÍTES

PLANTA

CASA 03 SUÍTES.



ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 148,71 M2



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

O VIVERDE É FRUTO DE NOSSA DEDICAÇÃO AO CONFORTO E AO BEM-ESTAR. NAS CASAS DE 3 E 4 SUÍTES, O CHARME SE ENTRELAÇA COM O FUNCIONAL, ASSEGURANDO DIAS VIVIDOS EM SUA PLENITUDE. AQUI, SEU REFÚGIO PESSOAL SE REVELA EM CADA CANTO: SEJA AO MERGULHAR NA PISCINA SOB O SOL SUAVE DA SERRA, MEDITAR NO DECK ENQUANTO O MUNDO DESPERTA, OU SIMPLEMENTE APRECIAR MOMENTOS DE QUALIDADE. NO VIVERDE, CADA INSTANTE É UMA CELEBRAÇÃO DA VIDA EM SUA MELHOR EXPRESSÃO.

-
- GUARITA
SALÃO DE FESTAS
CHURRASQUEIRA
QUADRA POLIESPORTIVA
PARQUINHO
FOGUEIRA DE CHÃO
ÁREA TÉCNICA
VAGAS DE VISITANTES
- ASAS
- 3 SUÍTES ● 04 SUÍTES

● 03 SUÍTES ● 04 SUÍTES





A BRAEMP É UMA EMPRESA QUE CONCENTRA SUA ATUAÇÃO NO RIO DE JANEIRO E ESPÍRITO SANTO. COM VÁRIAS DÉCADAS DE EXPERIÊNCIA NO DESENVOLVIMENTO DE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS, CONSTRUÇÕES DE EMPREENDIMENTOS NOS SEUS VÁRIOS SEGUIMENTOS, COMO APARTAMENTOS, CASAS E CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS, DESDE PROJETOS ECONÔMICOS AOS DE ALTÍSSIMO PADRÃO.

TAMBÉM É UMA EMPRESA COM ALTA ADESÃO TECNOLÓGICA, QUE BUSCA DESENVOLVER PRODUTOS INOVADORES PARA UM MUNDO EM EVOLUÇÃO.





VIVERDE

ITAIPAVA RÉSIDENCES

ESTRADA NEUZA GOULART BRIZOLA, 2005 - ITAIPAVA - RJ

VIVERDEITAIPAVA.COM.BR

INCORPORAÇÃO:



ESTRUTURAÇÃO:



PARCERIA:



Todas as imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas referentes ao empreendimento, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final, em razão do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequação técnica ou atendimento às exigências do poder público. A decoração, os equipamentos e o mobiliário demonstrado nas imagens e perspectivas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão, podendo sofrer alterações a apresentar plantas cujo porte adulto será atingido após a entrega do empreendimento. A unidade autônoma adquirida e o empreendimento serão entregues com o acabamento e os equipamentos discriminados no memorial descritivo. O memorial de incorporação encontra-se devidamente registrado sob o R-6 da matrícula nº 11.567 do Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Petrópolis.